

ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «        »

2026 года №

г. Кострома

### **О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области**

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 23 марта 2026 года № 65-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»:

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2016 года № 348-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 27.08.2018 № 356-а, от 13.04.2020 № 133-а, от 05.08.2024 № 270-а), следующее изменение:

1) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1 В случае предоставления в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, размер арендной платы, определенный в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, уменьшается на 20 процентов.

Положения настоящего пункта не применяются при предоставлении в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии со статьей 10.1 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», и до осуществления перерасчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области в соответствии с пунктами 5 и 6 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Губернатор области

С. Ситников

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области  
«О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за  
использование государственного имущества Костромской области»

### **1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» (далее – проект постановления) разработан в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области, в соответствии с Федеральным законом от 23 марта 2026 года № 65-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

### **2. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проектом постановления при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области предлагается установить уменьшение размера арендной платы на 20 процентов.

### **3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления позволит привлечь новых арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий и повысить доходы областных учреждений культуры.

### **4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления не требует выделения дополнительных средств из областного бюджета и при этом приведет к увеличению внебюджетных доходов областных учреждений культуры.

### **5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении либо непроведении общественного обсуждения.**

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской

области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта постановления не проводится.

**6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.**

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения и принятия иных правовых актов Костромской области.

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

Н.А. Сентемова